+971 55 669 9832 · abdallaheldeeb.com



ABDALLAH ELDEEB
REAL ESTATE · DUBAI

DUBAI PROPERTY CHECKLIST

قبل ما توقّع

راجعها قبل دفع أي مبلغ أو توقيع أي عقد.

- [ ] الوسيط مرخّص ومعه بطاقة وسيط، وتحقّقت من بياناته لدى دائرة الأراضي.
  Tip 05
- [ ] الإعلان عليه رقم تصريح «تراخيصي» أو رمز «مضمون» وتطابقت بياناته مع العقار.
  Tip 06
- [ ] للأوف بلان: المشروع مسجّل في «مشروعي»، وكل الدفعات ستُحوَّل لحساب الضمان فقط.
  Tips 04, 14, 73
- [ ] قرأت العقد F (أو عقد المطوّر) كاملاً، وفهمت جدول الدفعات وموعد التسليم وشروط الإلغاء.
  Tip 17
- [ ] حسبت التكاليف الإضافية: ٤٪ رسوم التسجيل، ورسوم أمين التسجيل، و٠٫٢٥٪ للرهن إن وُجد.
  Tips 01, 10, 43
- [ ] لو بتمويل: عندك موافقة مبدئية وتعرف نسبة التمويل وحد ٥٠٪ لعبء الدين.
  Tips 03, 45
- [ ] العقار الجاهز: رسوم الخدمات مسدّدة وسيُطلب عدم ممانعة المطوّر قبل النقل.
  Tips 19, 49
- [ ] لو العقار مؤجَّر: عارف إن البيع لا يُنهي عقد الإيجار.
  Tip 38
- [ ] لو هدفك الإقامة الذهبية: القيمة (أو حصتك) لا تقل عن ٢ مليون درهم.
  Tips 02, 56

معلومات عامة للتوعية وليست استشارة قانونية. مراجعة أكتوبر ٢٠٢٦.